



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2026

№ 2762

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 24.01.2025
№ 258 «Об установлении
публичного сервитута на часть
земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.09.2026 № 11998:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24.01.2025 № 258 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2595 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0100009:3305 (146 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, улица Мира, з/у 16;

- с кадастровым номером 59:32:0100009:14568 (654 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Западная;

- в кадастровом квартале 59:32:0100009 (1795 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 6/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения газовой модульной котельной по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Юго-Камский, ул. Мира, дом №16 (4500095740)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5. Распоряжения изложить в новой редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **3 581,17** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Система координат МСК-95, вектор
Матрица преобразования координат. Матрица преобразования координат
(сферическая)

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0100009:3305:

- Площадь земельного участка – 1 330 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 146 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 330 558,20 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 248,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $146 * 248,54 * 49 * 0,01\% = 177,81$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $146 * 248,54 * 0,1\% = 36,29$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 177,81 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0100009:14568:

- Площадь земельного участка – 10 237 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 654 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 043 562,47 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 297,31 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $654 * 297,31 * 49 * 0,01\% = 952,76$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $654 * 297,31 * 0,1\% = 194,44$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 952,76 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:0100009:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 795 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1795 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2 450,60$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1795 * 278,62 * 0,1\% = 500,12$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 450,60 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 3 581,17 рублей (Три тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 17 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.10.2026
№ 2762

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120